

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001029 от 09.12.2022

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 14.7 (стр.), расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, район "Академический" 6-ой этап

Дата первичного размещения: 13.07.2021

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИТЯЖЕНИЕ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПРИТЯЖЕНИЕ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 640027 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Курганская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Курган |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Омская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 146 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 28 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (351) 260-56-13 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sz.prityazhenie@gmail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: притяжение-екб.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Тупикин |
| | 1.5.2 | Имя: Виктор |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИТЯЖЕНИЕ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7448232134 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7448232134 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1217400011135 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 29.03.2021 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"НИКС" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7451379916 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Группа Голос.Девелопмент" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7448218436 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Серсков |
| | 3.4.2 | Имя: Николай |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-696-829 70 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745103662377 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 от 24.03.2021г |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Букреев |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-918-204 14 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745302695602 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>0,0008% владелец уставного капитала ООО"Группа.Голос.Девелопмент"на основании протокола от 22.03.2021г.№4.100% владелец паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости"Экспонента"под управлением Общества с ограниченной ответственностью"Управляющая компания"Легион"</p> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | <p>Фамилия:</p> <p>XXXX</p> |
| | 3.1.1.2 | <p>Имя:</p> <p>XXXX</p> |
| | 3.1.1.3 | <p>Отчество (при наличии):</p> <p>XXXX</p> |
| | 3.1.1.4 | <p>Гражданство:</p> <p>XXXX</p> |
| | 3.1.1.5 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p> <p>XXXX</p> |
| | 3.1.1.6 | <p>Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:</p> <p>8</p> |
| | 3.1.1.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):</p> <p>XXXX</p> |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания"Легион" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7447213516 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127447011020 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 647,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 719 905,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 141 047,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: 14.7 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 406,78 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 432,62 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 265,26 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 697,88 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Истомин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Григорьевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 667204499522 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЧелябинскТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная Группа "УРАЛ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453290822 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.05.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-022517-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-021504-2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-021506-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Притяжение" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2276-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2276-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p> |
| | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества</p> |
| | <p>12.1.3</p> | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2Е.1</p> |
| | <p>12.1.4</p> | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2021</p> |
| | <p>12.1.5</p> | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:</p> |
| | <p>12.1.6</p> | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p> |
| | <p>12.1.7</p> | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p> |
| | <p>12.1.8</p> | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p> |
| | <p>12.1.9</p> | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.11</p> | <p>Дата государственной регистрации права собственности: 07.09.2021</p> |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:11324 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 580,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 38 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На Востоке от здания располагается оборудованная баскетбольная площадка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В каждом подъезде на 1 этаже предусмотрена мусоросборная камера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки территории предусматривается озеленение с устройством лугового газона с посевом многолетних трав, посадка кустарников и деревьев выполняется с учетом прокладываемых инженерных сетей. Деревья и кустарники приняты с учетом произростания в климатической зоне среднего Урала |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Повышение проезда до уровня тротуаров в местах основного пешеходного пути |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Не предусмотрено проектом |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено проектом |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-532 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 989 419,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоСетевая Компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-198/2 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 213 480,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоСетевая Компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-198/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 213 480,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-231/ВС/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 323 724,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-231/ВО/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 626 443,00 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60/2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АкадемЛифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 174 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 71.59 | 2 | 49.72 | 3.51 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 67.64 | 2 | 49.29 | 3.51 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 53.99 | 2 | 31.69 | 2.60 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 53.32 | 2 | 24.05 | 2.60 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 50.29 | 2 | 23.76 | 2.60 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 28.88 | 1 | 12.02 | 2.60 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 82.76 | 3 | 47.55 | 2.60 |
| 8 | квартира | 3 | 1 | 53.99 | 2 | 31.69 | 2.60 |
| 9 | квартира | 3 | 1 | 53.32 | 2 | 24.05 | 2.60 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 50.29 | 2 | 23.76 | 2.60 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 28.88 | 1 | 12.02 | 2.60 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 82.76 | 3 | 47.55 | 2.60 |
| 13 | квартира | 4 | 1 | 53.99 | 2 | 31.69 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 14 | квартира | 4 | 1 | 53.32 | 2 | 24.05 | 2.60 |
| 15 | квартира | 4 | 1 | 50.29 | 2 | 23.76 | 2.60 |
| 16 | квартира | 4 | 1 | 28.88 | 1 | 12.02 | 2.60 |
| 17 | квартира | 4 | 1 | 82.76 | 3 | 47.55 | 2.60 |
| 18 | квартира | 5 | 1 | 53.99 | 2 | 31.69 | 2.60 |
| 19 | квартира | 5 | 1 | 53.32 | 2 | 24.05 | 2.60 |
| 20 | квартира | 5 | 1 | 50.29 | 2 | 23.76 | 2.60 |
| 21 | квартира | 5 | 1 | 28.88 | 1 | 12.02 | 2.60 |
| 22 | квартира | 5 | 1 | 82.76 | 3 | 47.55 | 2.60 |
| 23 | квартира | 6 | 1 | 53.99 | 2 | 31.69 | 2.60 |
| 24 | квартира | 6 | 1 | 53.32 | 2 | 24.05 | 2.60 |
| 25 | квартира | 6 | 1 | 50.29 | 2 | 23.76 | 2.60 |
| 26 | квартира | 6 | 1 | 28.88 | 1 | 12.02 | 2.60 |
| 27 | квартира | 6 | 1 | 82.76 | 3 | 47.55 | 2.60 |
| 28 | квартира | 7 | 1 | 53.99 | 2 | 31.69 | 2.60 |
| 29 | квартира | 7 | 1 | 53.32 | 2 | 24.05 | 2.60 |
| 30 | квартира | 7 | 1 | 50.29 | 2 | 23.76 | 2.60 |
| 31 | квартира | 7 | 1 | 28.88 | 1 | 12.02 | 2.60 |
| 32 | квартира | 7 | 1 | 82.76 | 3 | 47.55 | 2.60 |
| 33 | квартира | 8 | 1 | 53.99 | 2 | 31.69 | 2.60 |
| 34 | квартира | 8 | 1 | 53.32 | 2 | 24.05 | 2.60 |
| 35 | квартира | 8 | 1 | 50.29 | 2 | 23.76 | 2.60 |
| 36 | квартира | 8 | 1 | 28.88 | 1 | 12.02 | 2.60 |
| 37 | квартира | 8 | 1 | 82.76 | 3 | 47.55 | 2.60 |
| 38 | квартира | 9 | 1 | 53.99 | 2 | 31.69 | 2.60 |
| 39 | квартира | 9 | 1 | 53.32 | 2 | 24.05 | 2.60 |
| 40 | квартира | 9 | 1 | 50.29 | 2 | 23.76 | 2.60 |
| 41 | квартира | 9 | 1 | 28.88 | 1 | 12.02 | 2.60 |
| 42 | квартира | 9 | 1 | 82.76 | 3 | 47.55 | 2.60 |
| 43 | квартира | 10 | 1 | 53.99 | 2 | 31.69 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 44 | квартира | 10 | 1 | 53.32 | 2 | 24.05 | 2.60 |
| 45 | квартира | 10 | 1 | 50.29 | 2 | 23.76 | 2.60 |
| 46 | квартира | 10 | 1 | 28.88 | 1 | 12.02 | 2.60 |
| 47 | квартира | 10 | 1 | 82.76 | 3 | 47.55 | 2.60 |
| 48 | квартира | 11 | 1 | 53.99 | 2 | 31.69 | 2.60 |
| 49 | квартира | 11 | 1 | 53.32 | 2 | 24.05 | 2.60 |
| 50 | квартира | 11 | 1 | 50.29 | 2 | 23.76 | 2.60 |
| 51 | квартира | 11 | 1 | 28.88 | 1 | 12.02 | 2.60 |
| 52 | квартира | 11 | 1 | 82.76 | 3 | 47.55 | 2.60 |
| 53 | квартира | 12 | 1 | 53.99 | 2 | 31.69 | 2.60 |
| 54 | квартира | 12 | 1 | 53.32 | 2 | 24.05 | 2.60 |
| 55 | квартира | 12 | 1 | 50.29 | 2 | 23.76 | 2.60 |
| 56 | квартира | 12 | 1 | 28.88 | 1 | 12.02 | 2.60 |
| 57 | квартира | 12 | 1 | 82.76 | 3 | 47.55 | 2.60 |
| 58 | квартира | 13 | 1 | 53.99 | 2 | 31.69 | 2.60 |
| 59 | квартира | 13 | 1 | 53.32 | 2 | 24.05 | 2.60 |
| 60 | квартира | 13 | 1 | 50.29 | 2 | 23.76 | 2.60 |
| 61 | квартира | 13 | 1 | 28.88 | 1 | 12.02 | 2.60 |
| 62 | квартира | 13 | 1 | 82.76 | 3 | 47.55 | 2.60 |
| 63 | квартира | 14 | 1 | 53.99 | 2 | 31.69 | 2.60 |
| 64 | квартира | 14 | 1 | 53.32 | 2 | 24.05 | 2.60 |
| 65 | квартира | 14 | 1 | 50.29 | 2 | 23.76 | 2.60 |
| 66 | квартира | 14 | 1 | 28.88 | 1 | 12.02 | 2.60 |
| 67 | квартира | 14 | 1 | 82.76 | 3 | 47.55 | 2.60 |
| 68 | квартира | 15 | 1 | 53.99 | 2 | 31.69 | 2.60 |
| 69 | квартира | 15 | 1 | 53.32 | 2 | 24.05 | 2.60 |
| 70 | квартира | 15 | 1 | 50.29 | 2 | 23.76 | 2.60 |
| 71 | квартира | 15 | 1 | 28.88 | 1 | 12.02 | 2.60 |
| 72 | квартира | 15 | 1 | 82.76 | 3 | 47.55 | 2.60 |
| 73 | квартира | 16 | 1 | 53.99 | 2 | 31.69 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 74 | квартира | 16 | 1 | 53.32 | 2 | 24.05 | 2.60 |
| 75 | квартира | 16 | 1 | 50.29 | 2 | 23.76 | 2.60 |
| 76 | квартира | 16 | 1 | 28.88 | 1 | 12.02 | 2.60 |
| 77 | квартира | 16 | 1 | 82.76 | 3 | 47.55 | 2.60 |
| 78 | квартира | 17 | 1 | 53.99 | 2 | 31.69 | 2.60 |
| 79 | квартира | 17 | 1 | 53.32 | 2 | 24.05 | 2.60 |
| 80 | квартира | 17 | 1 | 50.29 | 2 | 23.76 | 2.60 |
| 81 | квартира | 17 | 1 | 28.88 | 1 | 12.02 | 2.60 |
| 82 | квартира | 17 | 1 | 82.76 | 3 | 47.55 | 2.60 |
| 83 | квартира | 18 | 1 | 53.99 | 2 | 31.69 | 2.60 |
| 84 | квартира | 18 | 1 | 53.32 | 2 | 24.05 | 2.60 |
| 85 | квартира | 18 | 1 | 50.29 | 2 | 23.76 | 2.60 |
| 86 | квартира | 18 | 1 | 28.88 | 1 | 12.02 | 2.60 |
| 87 | квартира | 18 | 1 | 82.76 | 3 | 47.55 | 2.60 |
| 88 | квартира | 1 | 2 | 71.59 | 2 | 49.72 | 3.51 |
| 89 | квартира | 1 | 2 | 67.64 | 2 | 49.29 | 3.51 |
| 90 | квартира | 2 | 2 | 53.99 | 2 | 31.69 | 2.60 |
| 91 | квартира | 2 | 2 | 53.32 | 2 | 24.05 | 2.60 |
| 92 | квартира | 2 | 2 | 50.29 | 2 | 23.76 | 2.60 |
| 93 | квартира | 2 | 2 | 28.88 | 1 | 12.02 | 2.60 |
| 94 | квартира | 2 | 2 | 82.76 | 3 | 47.55 | 2.60 |
| 95 | квартира | 3 | 2 | 53.99 | 2 | 31.69 | 2.60 |
| 96 | квартира | 3 | 2 | 53.32 | 2 | 24.05 | 2.60 |
| 97 | квартира | 3 | 2 | 50.29 | 2 | 23.76 | 2.60 |
| 98 | квартира | 3 | 2 | 28.88 | 1 | 12.02 | 2.60 |
| 99 | квартира | 3 | 2 | 82.76 | 3 | 47.55 | 2.60 |
| 100 | квартира | 4 | 2 | 53.99 | 2 | 31.69 | 2.60 |
| 101 | квартира | 4 | 2 | 53.32 | 2 | 24.05 | 2.60 |
| 102 | квартира | 4 | 2 | 50.29 | 2 | 23.76 | 2.60 |
| 103 | квартира | 4 | 2 | 28.88 | 1 | 12.02 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 104 | квартира | 4 | 2 | 82.76 | 3 | 47.55 | 2.60 |
| 105 | квартира | 5 | 2 | 53.99 | 2 | 31.69 | 2.60 |
| 106 | квартира | 5 | 2 | 53.32 | 2 | 24.05 | 2.60 |
| 107 | квартира | 5 | 2 | 50.29 | 2 | 23.76 | 2.60 |
| 108 | квартира | 5 | 2 | 28.88 | 1 | 12.02 | 2.60 |
| 109 | квартира | 5 | 2 | 82.76 | 3 | 47.55 | 2.60 |
| 110 | квартира | 6 | 2 | 53.99 | 2 | 31.69 | 2.60 |
| 111 | квартира | 6 | 2 | 53.32 | 2 | 24.05 | 2.60 |
| 112 | квартира | 6 | 2 | 50.29 | 2 | 23.76 | 2.60 |
| 113 | квартира | 6 | 2 | 28.88 | 1 | 12.02 | 2.60 |
| 114 | квартира | 6 | 2 | 82.76 | 3 | 47.55 | 2.60 |
| 115 | квартира | 7 | 2 | 53.99 | 2 | 31.69 | 2.60 |
| 116 | квартира | 7 | 2 | 53.32 | 2 | 24.05 | 2.60 |
| 117 | квартира | 7 | 2 | 50.29 | 2 | 23.76 | 2.60 |
| 118 | квартира | 7 | 2 | 28.88 | 1 | 12.02 | 2.60 |
| 119 | квартира | 7 | 2 | 82.76 | 3 | 47.55 | 2.60 |
| 120 | квартира | 8 | 2 | 53.99 | 2 | 31.69 | 2.60 |
| 121 | квартира | 8 | 2 | 53.32 | 2 | 24.05 | 2.60 |
| 122 | квартира | 8 | 2 | 50.29 | 2 | 23.76 | 2.60 |
| 123 | квартира | 8 | 2 | 28.88 | 1 | 12.02 | 2.60 |
| 124 | квартира | 8 | 2 | 82.76 | 3 | 47.55 | 2.60 |
| 125 | квартира | 9 | 2 | 53.99 | 2 | 31.69 | 2.60 |
| 126 | квартира | 9 | 2 | 53.32 | 2 | 24.05 | 2.60 |
| 127 | квартира | 9 | 2 | 50.29 | 2 | 23.76 | 2.60 |
| 128 | квартира | 9 | 2 | 28.88 | 1 | 12.02 | 2.60 |
| 129 | квартира | 9 | 2 | 82.76 | 3 | 47.55 | 2.60 |
| 130 | квартира | 10 | 2 | 53.99 | 2 | 31.69 | 2.60 |
| 131 | квартира | 10 | 2 | 53.32 | 2 | 24.05 | 2.60 |
| 132 | квартира | 10 | 2 | 50.29 | 2 | 23.76 | 2.60 |
| 133 | квартира | 10 | 2 | 28.88 | 1 | 12.02 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 134 | квартира | 10 | 2 | 82.76 | 3 | 47.55 | 2.60 |
| 135 | квартира | 11 | 2 | 53.99 | 2 | 31.69 | 2.60 |
| 136 | квартира | 11 | 2 | 53.32 | 2 | 24.05 | 2.60 |
| 137 | квартира | 11 | 2 | 50.29 | 2 | 23.76 | 2.60 |
| 138 | квартира | 11 | 2 | 28.88 | 1 | 12.02 | 2.60 |
| 139 | квартира | 11 | 2 | 82.76 | 3 | 47.55 | 2.60 |
| 140 | квартира | 12 | 2 | 53.99 | 2 | 31.69 | 2.60 |
| 141 | квартира | 12 | 2 | 53.32 | 2 | 24.05 | 2.60 |
| 142 | квартира | 12 | 2 | 50.29 | 2 | 23.76 | 2.60 |
| 143 | квартира | 12 | 2 | 28.88 | 1 | 12.02 | 2.60 |
| 144 | квартира | 12 | 2 | 82.76 | 3 | 47.55 | 2.60 |
| 145 | квартира | 13 | 2 | 53.99 | 2 | 31.69 | 2.60 |
| 146 | квартира | 13 | 2 | 53.32 | 2 | 24.05 | 2.60 |
| 147 | квартира | 13 | 2 | 50.29 | 2 | 23.76 | 2.60 |
| 148 | квартира | 13 | 2 | 28.88 | 1 | 12.02 | 2.60 |
| 149 | квартира | 13 | 2 | 82.76 | 3 | 47.55 | 2.60 |
| 150 | квартира | 14 | 2 | 53.99 | 2 | 31.69 | 2.60 |
| 151 | квартира | 14 | 2 | 53.32 | 2 | 24.05 | 2.60 |
| 152 | квартира | 14 | 2 | 50.29 | 2 | 23.76 | 2.60 |
| 153 | квартира | 14 | 2 | 28.88 | 1 | 12.02 | 2.60 |
| 154 | квартира | 14 | 2 | 82.76 | 3 | 47.55 | 2.60 |
| 155 | квартира | 15 | 2 | 53.99 | 2 | 31.69 | 2.60 |
| 156 | квартира | 15 | 2 | 53.32 | 2 | 24.05 | 2.60 |
| 157 | квартира | 15 | 2 | 50.29 | 2 | 23.76 | 2.60 |
| 158 | квартира | 15 | 2 | 28.88 | 1 | 12.02 | 2.60 |
| 159 | квартира | 15 | 2 | 82.76 | 3 | 47.55 | 2.60 |
| 160 | квартира | 16 | 2 | 53.99 | 2 | 31.69 | 2.60 |
| 161 | квартира | 16 | 2 | 53.32 | 2 | 24.05 | 2.60 |
| 162 | квартира | 16 | 2 | 50.29 | 2 | 23.76 | 2.60 |
| 163 | квартира | 16 | 2 | 28.88 | 1 | 12.02 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 164 | квартира | 16 | 2 | 82.76 | 3 | 47.55 | 2.60 |
| 165 | квартира | 17 | 2 | 53.99 | 2 | 31.69 | 2.60 |
| 166 | квартира | 17 | 2 | 53.32 | 2 | 24.05 | 2.60 |
| 167 | квартира | 17 | 2 | 50.29 | 2 | 23.76 | 2.60 |
| 168 | квартира | 17 | 2 | 28.88 | 1 | 12.02 | 2.60 |
| 169 | квартира | 17 | 2 | 82.76 | 3 | 47.55 | 2.60 |
| 170 | квартира | 18 | 2 | 53.99 | 2 | 31.69 | 2.60 |
| 171 | квартира | 18 | 2 | 53.32 | 2 | 24.05 | 2.60 |
| 172 | квартира | 18 | 2 | 50.29 | 2 | 23.76 | 2.60 |
| 173 | квартира | 18 | 2 | 28.88 | 1 | 12.02 | 2.60 |
| 174 | квартира | 18 | 2 | 82.76 | 3 | 47.55 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 66.39 | Нежилое помещение 1 | 66.39 | 3.51 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 66.24 | Нежилое помещение 2 | 66.24 | 3.51 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 66.39 | Нежилое помещение 3 | 66.39 | 3.51 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 66.24 | Нежилое помещение 4 | 66.24 | 3.51 |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|

| | | | | |
|----|-------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 1 | Электрощитовая | Подвальный этаж, 1 подъезд | Техническое | 16.70 |
| 2 | Лестница | Подвальный этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.30 |
| 6 | Техподполье | Подвальный этаж, 1 подъезд | Техническое | 261.20 |
| 7 | Тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.80 |
| 8 | Тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.46 |
| | Тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 2.40 |
| 9 | Тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 1.78 |
| 10 | Вестибюль | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 25.12 |
| 11 | Лифтовый холл | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.33 |
| 12 | Лифтовая шахта | 1 этаж, 1 подъезд | Техническое | 2.67 |
| 13 | Лифтовая шахта | 1 этаж, 1 подъезд | Техническое | 4.60 |
| 14 | Лестничная клетка | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.00 |
| 15 | Тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 10.15 |
| | Колясочная | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 15.61 |
| 17 | Коридор | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 6.58 |
| 18 | Мусорокамера | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 4.25 |
| 19 | Лифтовый холл | 2 этаж, 1 подъезд | Общественное | 9.25 |
| 20 | Лестничная клетка | 2 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.53 |
| 21 | Коридор | 2 этаж, 1 подъезд | Общественное | 17.73 |
| 23 | Воздушная зона | 2 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.63 |
| 24 | Тамбур | 2 этаж, 1 подъезд | Общественное | 3.11 |
| 25 | Тамбур | 2 этаж, 1 подъезд | Общественное | 3.06 |
| 26 | Лифтовый холл | 3 этаж, 1 подъезд | Общественное | 9.25 |
| 27 | Лестничная клетка | 3 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.53 |
| 28 | Коридор | 3 этаж, 1 подъезд | Общественное | 17.73 |
| 30 | Воздушная зона | 3 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.63 |
| 31 | Тамбур | 3 этаж, 1 подъезд | Общественное | 3.11 |
| 32 | Тамбур | 3 этаж, 1 подъезд | Общественное | 3.06 |
| 33 | Лифтовый холл | 4 этаж, 1 подъезд | Общественное | 9.25 |
| 34 | Лестничная клетка | 4 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.53 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 35 | Коридор | 4 этаж, 1 подъезд | Общественное | 17.73 |
| 37 | Воздушная зона | 4 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.63 |
| 38 | Тамбур | 4 этаж, 1 подъезд | Общественное | 3.11 |
| 39 | Тамбур | 4 этаж, 1 подъезд | Общественное | 3.06 |
| 40 | Лифтовый холл | 5 этаж, 1 подъезд | Общественное | 9.25 |
| 41 | Лестничная клетка | 5 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.53 |
| 42 | Коридор | 5 этаж, 1 подъезд | Общественное | 17.73 |
| 44 | Воздушная зона | 5 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.63 |
| 45 | Тамбур | 5 этаж, 1 подъезд | Общественное | 3.11 |
| 46 | Тамбур | 5 этаж, 1 подъезд | Общественное | 3.06 |
| 47 | Лифтовый холл | 6 этаж, 1 подъезд | Общественное | 9.25 |
| 48 | Лестничная клетка | 6 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.53 |
| 49 | Коридор | 6 этаж, 1 подъезд | Общественное | 17.73 |
| 51 | Воздушная зона | 6 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.63 |
| 52 | Тамбур | 6 этаж, 1 подъезд | Общественное | 3.11 |
| 53 | Тамбур | 6 этаж, 1 подъезд | Общественное | 3.06 |
| 54 | Лифтовый холл | 7 этаж, 1 подъезд | Общественное | 9.25 |
| 55 | Лестничная клетка | 7 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.53 |
| 56 | Коридор | 7 этаж, 1 подъезд | Общественное | 17.73 |
| 58 | Воздушная зона | 7 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.63 |
| 59 | Тамбур | 7 этаж, 1 подъезд | Общественное | 3.11 |
| 60 | Тамбур | 7 этаж, 1 подъезд | Общественное | 3.06 |
| 61 | Лифтовый холл | 8 этаж, 1 подъезд | Общественное | 9.25 |
| 62 | Лестничная клетка | 8 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.53 |
| 63 | Коридор | 8 этаж, 1 подъезд | Общественное | 17.73 |
| 65 | Воздушная зона | 8 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.63 |
| 66 | Тамбур | 8 этаж, 1 подъезд | Общественное | 3.11 |
| 67 | Тамбур | 8 этаж, 1 подъезд | Общественное | 3.06 |
| 68 | Лифтовый холл | 9 этаж, 1 подъезд | Общественное | 9.25 |
| 69 | Лестничная клетка | 9 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.53 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 70 | Коридор | 9 этаж, 1 подъезд | Общественное | 17.73 |
| 72 | Воздушная зона | 9 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.63 |
| 73 | Тамбур | 9 этаж, 1 подъезд | Общественное | 3.11 |
| 74 | Тамбур | 9 этаж, 1 подъезд | Общественное | 3.06 |
| 75 | Лифтовый холл | 10 этаж, 1 подъезд | Общественное | 9.25 |
| 76 | Лестничная клетка | 10 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.53 |
| 77 | Коридор | 10 этаж, 1 подъезд | Общественное | 17.73 |
| 79 | Воздушная зона | 10 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.63 |
| 80 | Тамбур | 10 этаж, 1 подъезд | Общественное | 3.11 |
| 81 | Тамбур | 10 этаж, 1 подъезд | Общественное | 3.06 |
| 82 | Лифтовый холл | 11 этаж, 1 подъезд | Общественное | 9.25 |
| 83 | Лестничная клетка | 11 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.53 |
| 84 | Коридор | 11 этаж, 1 подъезд | Общественное | 17.73 |
| 86 | Воздушная зона | 11 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.63 |
| 87 | Тамбур | 11 этаж, 1 подъезд | Общественное | 3.11 |
| 88 | Тамбур | 11 этаж, 1 подъезд | Общественное | 3.06 |
| 89 | Лифтовый холл | 12 этаж, 1 подъезд | Общественное | 9.25 |
| 90 | Лестничная клетка | 12 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.53 |
| 91 | Коридор | 12 этаж, 1 подъезд | Общественное | 17.73 |
| 93 | Воздушная зона | 12 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.63 |
| 94 | Тамбур | 12 этаж, 1 подъезд | Общественное | 3.11 |
| 95 | Тамбур | 12 этаж, 1 подъезд | Общественное | 3.06 |
| 96 | Лифтовый холл | 13 этаж, 1 подъезд | Общественное | 9.25 |
| 97 | Лестничная клетка | 13 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.53 |
| 98 | Коридор | 13 этаж, 1 подъезд | Общественное | 17.73 |
| 100 | Воздушная зона | 13 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.63 |
| 101 | Тамбур | 13 этаж, 1 подъезд | Общественное | 3.11 |
| 102 | Тамбур | 13 этаж, 1 подъезд | Общественное | 3.06 |
| 103 | Лифтовый холл | 14 этаж, 1 подъезд | Общественное | 9.25 |
| 104 | Лестничная клетка | 14 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.53 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 105 | Коридор | 14 этаж, 1 подъезд | Общественное | 17.73 |
| 107 | Воздушная зона | 14 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.63 |
| 108 | Тамбур | 14 этаж, 1 подъезд | Общественное | 3.11 |
| 109 | Тамбур | 14 этаж, 1 подъезд | Общественное | 3.06 |
| 110 | Лифтовый холл | 15 этаж, 1 подъезд | Общественное | 9.25 |
| 111 | Лестничная клетка | 15 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.53 |
| 112 | Коридор | 15 этаж, 1 подъезд | Общественное | 17.73 |
| 114 | Воздушная зона | 15 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.63 |
| 115 | Тамбур | 15 этаж, 1 подъезд | Общественное | 3.11 |
| 116 | Тамбур | 15 этаж, 1 подъезд | Общественное | 3.06 |
| 117 | Лифтовый холл | 16 этаж, 1 подъезд | Общественное | 9.25 |
| 118 | Лестничная клетка | 16 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.53 |
| 119 | Коридор | 16 этаж, 1 подъезд | Общественное | 17.73 |
| 121 | Воздушная зона | 16 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.63 |
| 122 | Тамбур | 16 этаж, 1 подъезд | Общественное | 3.11 |
| 123 | Тамбур | 16 этаж, 1 подъезд | Общественное | 3.06 |
| 124 | Лифтовый холл | 17 этаж, 1 подъезд | Общественное | 9.25 |
| 125 | Лестничная клетка | 17 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.53 |
| 126 | Коридор | 17 этаж, 1 подъезд | Общественное | 17.73 |
| 128 | Воздушная зона | 17 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.63 |
| 129 | Тамбур | 17 этаж, 1 подъезд | Общественное | 3.11 |
| 130 | Тамбур | 17 этаж, 1 подъезд | Общественное | 3.06 |
| 131 | Лифтовый холл | 18 этаж, 1 подъезд | Общественное | 9.25 |
| 132 | Лестничная клетка | 18 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.53 |
| 133 | Коридор | 18 этаж, 1 подъезд | Общественное | 17.73 |
| 135 | Воздушная зона | 18 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.63 |
| 136 | Тамбур | 18 этаж, 1 подъезд | Общественное | 3.11 |
| 137 | Тамбур | 18 этаж, 1 подъезд | Общественное | 3.06 |
| | Лестничная клетка | Технический этаж, 1 подъезд | Общественное | 4.94 |
| | Переходной балкон | Технический этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.24 |

| | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| Переходной балкон | Технический этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.49 |
| Машинное помещение | Технический этаж, 1 подъезд | Техническое | 24.22 |
| Технический этаж | Технический этаж, 1 подъезд | Общественное | 291.80 |
| Электрощитовая | Подвальный этаж, 2 подъезд | Техническое | 16.70 |
| Лестница | Подвальный этаж, 2 подъезд | Общественное | 16.20 |
| Насосная хозпитьевая, пожаротушения | Подвальный этаж, 2 подъезд | Техническое | 16.40 |
| Тамбур | Подвальный этаж, 2 подъезд | Общественное | 7.30 |
| Тепловой пункт | Подвальный этаж, 2 подъезд | Техническое | 49.40 |
| Техподполье | Подвальный этаж, 2 подъезд | Техническое | 185.60 |
| Тамбур | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.80 |
| Тамбур | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.46 |
| Тамбур | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 2.40 |
| Тамбур | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 1.78 |
| Вестибюль | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 25.12 |
| Лифтовый холл | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 8.33 |
| Лифтовая шахта | 1 этаж, 2 подъезд | Техническое | 2.67 |
| Лифтовая шахта | 1 этаж, 2 подъезд | Техническое | 4.60 |
| Лестничная клетка | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 8.00 |
| Тамбур | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 10.15 |
| Колясочная | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 15.61 |
| Коридор | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 6.58 |
| Мусорокамера | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 4.25 |
| Лифтовый холл | 2 этаж, 2 подъезд | Общественное | 9.25 |
| Лестничная клетка | 2 этаж, 2 подъезд | Общественное | 16.53 |
| Коридор | 2 этаж, 2 подъезд | Общественное | 17.73 |
| Воздушная зона | 2 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.63 |
| Тамбур | 2 этаж, 2 подъезд | Общественное | 3.11 |
| Тамбур | 2 этаж, 2 подъезд | Общественное | 3.06 |
| Лифтовый холл | 3 этаж, 2 подъезд | Общественное | 9.25 |
| Лестничная клетка | 3 этаж, 2 подъезд | Общественное | 16.53 |

| | | | |
|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| Коридор | 3 этаж, 2 подъезд | Общественное | 17.73 |
| Воздушная зона | 3 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.63 |
| Тамбур | 3 этаж, 2 подъезд | Общественное | 3.11 |
| Тамбур | 3 этаж, 2 подъезд | Общественное | 3.06 |
| Лифтовый холл | 4 этаж, 2 подъезд | Общественное | 9.25 |
| Лестничная клетка | 4 этаж, 2 подъезд | Общественное | 16.53 |
| Коридор | 4 этаж, 2 подъезд | Общественное | 17.73 |
| Воздушная зона | 4 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.63 |
| Тамбур | 4 этаж, 2 подъезд | Общественное | 3.11 |
| Тамбур | 4 этаж, 2 подъезд | Общественное | 3.06 |
| Лифтовый холл | 5 этаж, 2 подъезд | Общественное | 9.25 |
| Лестничная клетка | 5 этаж, 2 подъезд | Общественное | 16.53 |
| Коридор | 5 этаж, 2 подъезд | Общественное | 17.73 |
| Воздушная зона | 5 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.63 |
| Тамбур | 5 этаж, 2 подъезд | Общественное | 3.11 |
| Тамбур | 5 этаж, 2 подъезд | Общественное | 3.06 |
| Лифтовый холл | 6 этаж, 2 подъезд | Общественное | 9.25 |
| Лестничная клетка | 6 этаж, 2 подъезд | Общественное | 16.53 |
| Коридор | 6 этаж, 2 подъезд | Общественное | 17.73 |
| Воздушная зона | 6 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.63 |
| Тамбур | 6 этаж, 2 подъезд | Общественное | 3.11 |
| Тамбур | 6 этаж, 2 подъезд | Общественное | 3.06 |
| Лифтовый холл | 7 этаж, 2 подъезд | Общественное | 9.25 |
| Лестничная клетка | 7 этаж, 2 подъезд | Общественное | 16.53 |
| Коридор | 7 этаж, 2 подъезд | Общественное | 17.73 |
| Воздушная зона | 7 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.63 |
| Тамбур | 7 этаж, 2 подъезд | Общественное | 3.11 |
| Тамбур | 7 этаж, 2 подъезд | Общественное | 3.06 |
| Лифтовый холл | 8 этаж, 2 подъезд | Общественное | 9.25 |
| Лестничная клетка | 8 этаж, 2 подъезд | Общественное | 16.53 |

| | | | |
|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| Коридор | 8 этаж, 2 подъезд | Общественное | 17.73 |
| Воздушная зона | 8 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.63 |
| Тамбур | 8 этаж, 2 подъезд | Общественное | 3.11 |
| Тамбур | 8 этаж, 2 подъезд | Общественное | 3.06 |
| Лифтовый холл | 9 этаж, 2 подъезд | Общественное | 9.25 |
| Лестничная клетка | 9 этаж, 2 подъезд | Общественное | 16.53 |
| Коридор | 9 этаж, 2 подъезд | Общественное | 17.73 |
| Воздушная зона | 9 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.63 |
| Тамбур | 9 этаж, 2 подъезд | Общественное | 3.11 |
| Тамбур | 9 этаж, 2 подъезд | Общественное | 3.06 |
| Лифтовый холл | 10 этаж, 2 подъезд | Общественное | 9.25 |
| Лестничная клетка | 10 этаж, 2 подъезд | Общественное | 16.53 |
| Коридор | 10 этаж, 2 подъезд | Общественное | 17.73 |
| Воздушная зона | 10 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.63 |
| Тамбур | 10 этаж, 2 подъезд | Общественное | 3.11 |
| Тамбур | 10 этаж, 2 подъезд | Общественное | 3.06 |
| Лифтовый холл | 11 этаж, 2 подъезд | Общественное | 9.25 |
| Лестничная клетка | 11 этаж, 2 подъезд | Общественное | 16.53 |
| Коридор | 11 этаж, 2 подъезд | Общественное | 17.73 |
| Воздушная зона | 11 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.63 |
| Тамбур | 11 этаж, 2 подъезд | Общественное | 3.11 |
| Тамбур | 11 этаж, 2 подъезд | Общественное | 3.06 |
| Лифтовый холл | 12 этаж, 2 подъезд | Общественное | 9.25 |
| Лестничная клетка | 12 этаж, 2 подъезд | Общественное | 16.53 |
| Коридор | 12 этаж, 2 подъезд | Общественное | 17.73 |
| Воздушная зона | 12 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.63 |
| Тамбур | 12 этаж, 2 подъезд | Общественное | 3.11 |
| Тамбур | 12 этаж, 2 подъезд | Общественное | 3.06 |
| Лифтовый холл | 13 этаж, 2 подъезд | Общественное | 9.25 |
| Лестничная клетка | 13 этаж, 2 подъезд | Общественное | 16.53 |

| | | | |
|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| Коридор | 13 этаж, 2 подъезд | Общественное | 17.73 |
| Воздушная зона | 13 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.63 |
| Тамбур | 13 этаж, 2 подъезд | Общественное | 3.11 |
| Тамбур | 13 этаж, 2 подъезд | Общественное | 3.06 |
| Лифтовый холл | 14 этаж, 2 подъезд | Общественное | 9.25 |
| Лестничная клетка | 14 этаж, 2 подъезд | Общественное | 16.53 |
| Коридор | 14 этаж, 2 подъезд | Общественное | 17.73 |
| Воздушная зона | 14 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.63 |
| Тамбур | 14 этаж, 2 подъезд | Общественное | 3.11 |
| Тамбур | 14 этаж, 2 подъезд | Общественное | 3.06 |
| Лифтовый холл | 15 этаж, 2 подъезд | Общественное | 9.25 |
| Лестничная клетка | 15 этаж, 2 подъезд | Общественное | 16.53 |
| Коридор | 15 этаж, 2 подъезд | Общественное | 17.73 |
| Воздушная зона | 15 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.63 |
| Тамбур | 15 этаж, 2 подъезд | Общественное | 3.11 |
| Тамбур | 15 этаж, 2 подъезд | Общественное | 3.06 |
| Лифтовый холл | 16 этаж, 2 подъезд | Общественное | 9.25 |
| Лестничная клетка | 16 этаж, 2 подъезд | Общественное | 16.53 |
| Коридор | 16 этаж, 2 подъезд | Общественное | 17.73 |
| Воздушная зона | 16 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.63 |
| Тамбур | 16 этаж, 2 подъезд | Общественное | 3.11 |
| Тамбур | 16 этаж, 2 подъезд | Общественное | 3.06 |
| Лифтовый холл | 17 этаж, 2 подъезд | Общественное | 9.25 |
| Лестничная клетка | 17 этаж, 2 подъезд | Общественное | 16.53 |
| Коридор | 17 этаж, 2 подъезд | Общественное | 17.73 |
| Воздушная зона | 17 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.63 |
| Тамбур | 17 этаж, 2 подъезд | Общественное | 3.11 |
| Тамбур | 17 этаж, 2 подъезд | Общественное | 3.06 |
| Лифтовый холл | 18 этаж, 2 подъезд | Общественное | 9.25 |
| Лестничная клетка | 18 этаж, 2 подъезд | Общественное | 16.53 |

| | | | |
|--------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| Коридор | 18 этаж, 2 подъезд | Общественное | 17.73 |
| Воздушная зона | 18 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.63 |
| Тамбур | 18 этаж, 2 подъезд | Общественное | 3.11 |
| Тамбур | 18 этаж, 2 подъезд | Общественное | 3.06 |
| Лестничная клетка | Технический этаж, 2 подъезд | Общественное | 4.94 |
| Переходной балкон | Технический этаж, 2 подъезд | Общественное | 8.24 |
| Переходной балкон | Технический этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.49 |
| Машинное помещение | Технический этаж, 2 подъезд | Техническое | 24.22 |
| Технический этаж | Технический этаж, 2 подъезд | Общественное | 291.80 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | Электрощитовая в составе объекта строительства | Вводно-распределительное устройство ВРУ-1 по опросному листу в составе: вводные перекидные рубильники, плавкие предохранители, трансформаторы тока, трехфазные многотарифные счетчики электроэнергии электронные для работы в автоматизированной системе коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ). | Для ввода, учёта, распределения электроэнергии |
| 2 | Электрощитовая в составе объекта строительства | Вводно-распределительное устройство ВРУ-2 по опросному листу в составе: вводные рубильники, плавкий предохранитель, устройство автоматического ввода резерва, трехфазный многотарифный счетчик электроэнергии электронный с возможностью вывода информации по интерфейсу RS485. | Для ввода, учёта, распределения электроэнергии |
| 3 | Электрощитовая в составе объекта строительства | Вводно-распределительное устройство ВРУ-3 по опросному листу в составе: вводные автоматические выключатели, устройство автоматического ввода резерва, трехфазный многотарифный счетчик электроэнергии электронный для работы в автоматизированной системе коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ). | Для ввода, учёта, распределения электроэнергии |
| 4 | Электрощитовая в составе объекта строительства | Вводно-распределительное устройство ВРУ-4 по опросному листу. | Для ввода, учёта, распределения электроэнергии |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 5 | Электрощитовая в составе объекта строительства | Ящик главной заземляющей шины | Для заземления |
| 6 | Этажный электрощит | Щит этажный на 3 квартиры для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир в составе: автоматический выключатель, однофазный однотарифный счетчик электронный прямого включения для работы в автоматизированной системе коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ). | Для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир |
| 7 | Этажный электрощит | Щит этажный на 2 квартиры для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир в составе: автоматический выключатель, однофазный однотарифный счетчик электронный прямого включения для работы в автоматизированной системе коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ). | Для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир |
| 10 | Водомерный узел в составе объекта строительства | Счетчик турбинный | Для учета расхода воды |
| 5 | Водомерный узел в составе объекта строительства | Манометр | Для учета расхода воды |
| 6 | Водомерный узел жилой части | Счетчик турбинный | Для учета расхода воды |
| 7 | Водомерный узел жилой части | Манометр | Для учета расхода воды |
| 8 | Водомерный узел встроенных помещений | Счетчик турбинный | Для учета расхода воды |
| 9 | Водомерный узел встроенных помещений | Манометр | Для учета расхода воды |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 10 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Пластинчатый теплообменник для ГВС | Для ГВС |
| 11 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Пластинчатый теплообменник для отопления | Для отопления |
| 12 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Подкачивающий сдвоенный насос | Для подкачки теплоносителя |
| 13 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Циркуляционный сдвоенный насос для отопления | Для циркуляции теплоносителя в системе отопления |
| 14 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Циркуляционный насос для ГВС | Для циркуляции в системе ГВС |
| 15 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Повысительный(подпиточный) насос | Для системы отопления |

| | | | |
|----|---|--------------------------------|--------------------------------------|
| 16 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Счетчик горячей воды | Для учета ГВС |
| 17 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) жилой части | Счетчик горячей воды | Для учета ГВС |
| 18 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) встроенных помещений | Счетчик горячей воды | Для учета ГВС |
| 19 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Дренажный насос автоматический | Для исключения воды с пола помещения |
| 20 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Тепловычислитель | Для учета теплоносителя |
| 21 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Расходомер | Для учета теплоносителя |
| 22 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Счетчик горячей воды | Для учета теплоносителя |

| | | | |
|----|---|-----------------------------|-------------------------|
| 23 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Комплект термосопротивлений | Для учета теплоносителя |
| 24 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства | Преобразователи давления | Для учета теплоносителя |
| 25 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) жилой части | Тепловычислитель | Для учета теплоносителя |
| 26 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) жилой части | Расходомер | Для учета теплоносителя |
| 27 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) жилой части | Счетчик горячей воды | Для учета теплоносителя |
| 28 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) жилой части | Комплект термосопротивлений | Для учета теплоносителя |
| 29 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) жилой части | Преобразователи давления | Для учета теплоносителя |
| 30 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) встроенных помещений | Тепловычислитель | Для учета теплоносителя |
| 31 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) встроенных помещений | Расходомер | Для учета теплоносителя |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 32 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)встроенных помещений | Счетчик горячей воды | Для учета теплоносителя |
| 33 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)встроенных помещений | Комплект термосопротивлений | Для учета теплоносителя |
| 34 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)встроенных помещений | Преобразователи давления | Для учета теплоносителя |
| 35 | Система вентиляции | Вентиляторы бытовые | Вытяжка из сан-узлов, кухонь |
| 36 | Насосная станция | Повысительная установка для хозпитьевых нужд | Для создания необходимого напора на питьевые нужды |
| 37 | Насосная станция | Насосная станция пожаротушения | Для нужд пожаротушения |
| 38 | Система дымоудаления | Вентилятры дымоудаления | Удаление дыма во время пожара |
| 39 | Система подпора для системы дымоудаления | Вентилятры подпора | Удаление дыма во время пожара |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 692 415 035,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313010:11324</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810205000051048 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000975 |
| | | БИК: 046577975 |
| | | ИНН: 7744000912 |
| | | КПП: 772201001 |
| | | ОГРН: 1027739019142 |
| | | ОКПО: 81165177 |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 502 758 358,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 409 205 541,50 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 93 552 816,50 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 149 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 191,41 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 557 827 548 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Серскова Татьяна Васильевна |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 745105664764 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 26 309 113,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 17.02.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в | | |
|---|--|--|

| | | |
|---|--------|--|
| <p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|--------|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|-----------------------------|
| 1 | 26.05.2021 | 021-02-ПЗ | Исправлена этажность здания |

| | | | |
|----|------------|------------|---|
| 2 | 26.05.2021 | 021-02-ПЗ | Приложены копии основных и дополнительных документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации |
| 3 | 26.05.2021 | 021-02-ПЗ | Скорректированы технико-экономические показатели объекта-добавлены показатели общей площади квартир (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента) |
| 4 | 26.05.2021 | 021-02-ПЗ | Заменены технические условия на присоединение к сетям связи "ЭР-Телеком Холдинг"№ ЕКТ-01-07/133/07 от 25.05.2021 |
| 5 | 26.05.2021 | 021-02-ПЗУ | Изменено расположение парковочных мест в зоне ТП |
| 6 | 26.05.2021 | 021-02-ПЗУ | Предоставлено дополнительное обоснование размещения парковочных мест на смежных земельных участках на период строительства многоуровневых парковок |
| 7 | 26.05.2021 | 021-02-ПЗУ | Изменено размещение элементов здания по отношению к границам допустимого размещения объекта |
| 8 | 26.05.2021 | 021-02-ПЗУ | Раздел дополнен информацией об инженерных мероприятиях, необходимых при расположении объекта в зоне подтопления |
| 9 | 26.05.2021 | 021-02-АР | Скорректированы технико-экономические показатели объекта-добавлены показатели общей площади квартир (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента) |
| 10 | 26.05.2021 | 021-02-АР | Уточнена этажность здания |
| 11 | 26.05.2021 | 021-02-КР | Скорректированы технико-экономические показатели объекта-добавлены показатели общей площади квартир (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента) |
| 12 | 26.05.2021 | 021-02-КР | Раздел дополнен информацией об инженерных мероприятиях, необходимых при расположении объекта в зоне подтопления |
| 13 | 04.06.2021 | 021-02-ПЗ | Приложены копии основных и дополнительных документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации |
| 14 | 04.06.2021 | 021-02-ПЗУ | Исключена очистка ливневых стоков в локальных очистных сооружениях (ЛОС) |
| 15 | 10.06.2021 | 021-02-ПЗУ | Уточнена редакция мероприятий по охране водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с п. 16 ст.65 "Водного кодекса РФ" |
| 16 | 10.06.2021 | 021-02-АР | Уточнена высота чердака - высота чердака переменная от 1,70м до 1,79м |
| 17 | 17.06.2021 | 021-02-ПОС | Изменен срок строительства объекта на 36 месяцев |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1140828688685464693946530492235155954461

Владелец: ООО СЗ "ПРИТЯЖЕНИЕ", Тупикин Виктор Александрович,
Челябинск

Действителен: с 29.11.2021 по 28.02.2023